

Buurt ziet komst van tijdelijke bouwweg in Kockengen niet zitten

De aanleg van een (tijdelijke) ontsluitingsweg voor de nieuwbouw in het Vierde Kwadrant van Kockengen komt moeilijk van de grond. Geen van de alternatieven is onomstreden. Maandag 6 juni is er een inloopbijeenkomst in woonzorgcentrum Overdorp.

Douwe Anne Verbrugge

Kockengen

Voor de aanleg van de bouwweg voor de nieuwbouw in het Vierde Kwadrant zijn vijf varianten. Projectontwikkelaar BPD, de eigenaar van de bouwgrond, heeft een voorkeur voor een bouwweg langs de achtertuinen van zo'n 25 woningen aan de Roerdomp en de Fuut. Alleen zien de bewoners van die straten zien dat niet zitten.

Kor Bosscher, woordvoerder na-

mens deze huishoudens, vreest dat de tijdelijke bouwweg wel eens minder tijdelijk kan zijn dan gewenst. „Er wordt een vergunning afgegeven voor tien jaar. En die vergunning kan nog eens worden verlengd met tien jaar als de nieuwbouwplannen voor het Vierde Kwadrant worden uitgebreid. Grote kans dat er uiteindelijk een rondweg nodig is om het woon-werkverkeer uit het Vierde Kwadrant te ontsluiten. En wat is er dan makkelijker dan een weg die er al ligt?”

Projectontwikkelaar André Opdam van BPD meldt dat er geen sprake is van een vergunning van 10 jaar. „De belangstelling voor de 70 woningen is zo groot, dat deze in een relatief kort tijdsbestek gebouwd worden. De weg ligt er niet langer dan 2 à 3 jaar.”

De optie om vanuit het buurt-

schap Portengen een bouwweg aan te leggen, lijkt weinig kans te maken. Deze zou over een oude tolweg aangelegd kunnen worden; door het land van boer Jan Stam. Maar boer Stam (bekend van het tv-programma *Man Bijt Hond*) laat weten dat iedereen dat wel kan vergeten. „Er komt geen weg door mijn land. Punt uit.”

Voorkeur

Tijdens de inloopbijeenkomst die BPD op 6 juni vanaf 20.00 uur houdt, kunnen dorpsbewoners aangeven welke variant hun voorkeur geniet.

Opdam: „Die informatie nemen wij mee bij het indienen van een vergunningsaanvraag bij de gemeente.” BPD wil in september beginnen met het bouwrijp maken van de grond. In het Vierde Kwadrant komen 72 woningen.

AD / Utrechts Nieuwsblad 2 juni 2016