

'Kockengen wordt bestolen van dertig woningen'

In het nieuwbouwproject Vierde Kwadrant in Kockengen worden komende jaren 62 woningen gebouwd. Volgens de belangengroep 'Kockengen Vitaal' zijn dat dertig woningen minder dan in het bestemmingsplan van 2012 is vastgelegd.

Douwe Anne Verbrugge

Kockengen

„We worden gewoon bestolen”, laat Kockenees Leo

van Zanten, een van de vertegenwoordigers van Kockengen Vitaal, weten. „Tientallen, en dan bedoel ik ook tientallen, inwoners hebben bij mij aangeklopt om te vertellen dat zij het er niet mee eens zijn dat er dertig woningen minder komen. Zij vrezen voor hun plekkie daar.

Er worden vooral heel veel grote kavels met dure woningen aangeboden. Alleen rijke ouderen kunnen dit betalen. Om het dorp

vitaal te houden, hebben we juist jongvolwassenen nodig, voor hen moeten betaalbare koopwoningen worden gebouwd. Dat is ook zo afgesproken”, aldus een boze Van Zanten.

Diefstal

„Van 2007 tot 2012 is uitvoerig overlegd over de invulling van het bestemmingsplan. Toen is vastgelegd dat er 92 woningen gebouwd zouden worden. Dat kan niet zomaar overboord

worden gezet! Ik vind dit pure diefstal. Je ontnemt de kern Kockengen een prachtmogelijkheid zich duurzaam te ontwikkelen naar een vitale gemeenschap. Ik vertrouw er op dat de gemeenteraad de wijzigingen in het bestemmingsplan blokkeert.”

De gemeente laat weten dat de huidige woningmarkt geen behoefte heeft aan 92 woningen. Dat blijkt volgens de gemeente uit onderzoek dat grondei-

genaar en projectontwikkelaar BPD heeft gedaan. Tevens laat de gemeente weten dat zij BPD niet kan dwingen om een bepaald aantal woningen te bouwen. In het bestemmingsplan is slechts een maximumaantal te bouwen huizen vastgelegd

„Wel moet het huidige bestemmingsplan worden gewijzigd en daarvoor moeten de geldende procedures worden doorlopen”, aldus een woordvoerder.

AO / Ut rechts Nieuwsblad 26 augustus 2016